

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 2

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 490,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-124 453

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	87 443	86 453	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	37 039	37 039
			2.банк.1,5%	1 644	1 644
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		8 251	8 251
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	87 443	86 453		46 934	46 934
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	87 443	86 453		46 934	46 934
пени	23 409	23 144			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	110 852	109 597		46 934	46 934
Сумма переплаты (задолженности)					62 663
процент оплаты арендаторы		98,87			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-61 790

Директор

И.Б.Красик



июнь	управление многоквартирным домом 490,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	873,446
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	464
	Ревизия СО по графику	119
	Опрессовка СО	3 855
	Консервация СО	552
июль	управление многоквартирным домом 490,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1226,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	464
август	управление многоквартирным домом 490,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1226,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	464
	Досудебная работа с должниками	540
сентябрь	управление многоквартирным домом 490,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1226,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	464
	Досудебная работа с должниками	5 520
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 490,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1226,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	464
	Досудебная работа с должниками	840
	Запуск СО	1027
ноябрь	управление многоквартирным домом 490,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1226,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	464
	Досудебная работа с должниками	840

декабрь	управление многоквартирным домом 490,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1226,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	464
	Досудебная работа с должниками	980
	Итого:	37 039